

PROJET LIANE AMONT – SITE RESURGAT 1 A OUTREAU

BILAN DE CONCERTATION PREALABLE

Août 2021



SOMMAIRE

1	RAPPEL DES MODALITES DE CONCERTATION ET DES OBJECTIFS POURSUIVIS	3
2	BILAN DE PROCESSUS DE CONCERTATION	5
2.1	Modalités de concertation et support	5
2.1.1	Information sur le projet	5
2.1.2	Débats publics	6
2.1.3	Bilan sur le processus	6
2.2	Contenu des échanges et avis exprimés	7
2.2.1	Observations écrites	7
2.2.2	Débats publics	7
2.3.	Les évolutions du projet	8



1 RAPPEL DES MODALITES DE CONCERTATION ET DES OBJECTIFS POURSUIVIS

La zone Résurgat 1 a été déclarée d'intérêt communautaire par délibération du 24 juin 2010 de la Communauté d'Agglomération du Boulonnais.

Le projet d'aménagement « Liane amont » sur le Site Résurgat dans le périmètre de la commune d'Outreau prévoyait le développement d'une zone d'activités économiques, à vocation tertiaire dont un équipement sportif (stade de foot).

Une enquête publique s'est déroulée de septembre à octobre 2011 et le projet a fait l'objet d'un arrêté de Déclaration d'Utilité Publique valant mise en compatibilité du PLU d'Outreau en date du 20 juin 2012.

Une ordonnance d'expropriation est intervenue le 22 mars 2013 suivie d'une ordonnance modificative le 18 juillet 2013.

Aujourd'hui, le projet d'aménagement Liane amont fait l'objet d'évolutions :

- le site a été réduit dans son périmètre de cession en raison du risque inondation et la réalisation d'une zone d'expansion des crues,
- la vocation économique de la zone d'activité demeure à laquelle pourront s'adjoindre des équipements publics, notamment le Centre d'Incendie et de Secours du boulonnais (CIS).

C'est pourquoi, le projet fait l'objet d'une nouvelle Déclaration d'Utilité Publique.

Les objectifs poursuivis par la Communauté d'Agglomération du Boulonnais pour l'aménagement du site et proposés à la concertation consistent à :

- Permettre l'implantation d'équipements publics d'agglomération et développer l'entrée de ville économique de l'axe Liane
- Permettre l'insertion du projet dans le flux circulaire de la zone
- Gérer le risque d'inondations
- Requalifier le secteur Liane Amont dans la mobilité active : pistes cyclables, cheminements piétons afin de lier le site au centre-ville de Boulogne-sur-Mer
- Protéger la faune et la flore présente sur le site



Les enjeux sont les suivants :

Le site marque l'entrée de l'opération Axe Liane.

Au sein de cette séquence industrielle et commerciale, l'opération Liane-Amont Resurgat 1 est une opportunité de redonner une image de qualité à cette entrée d'agglomération par la requalification d'un espace vétuste.

Le projet se veut ambitieux.

L'aménagement de la zone se doit d'être emblématique de la reconquête des rives de la Liane.

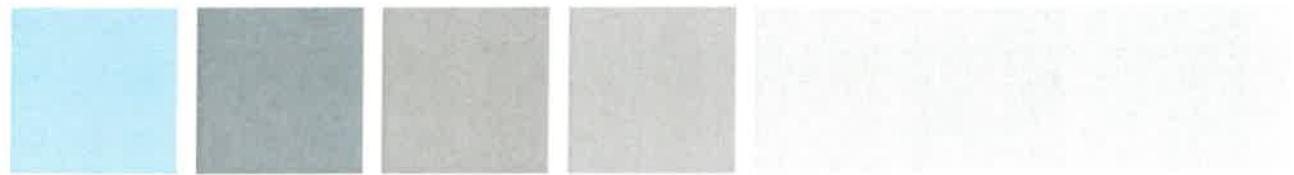
Sa réalisation s'articule avec le respect des objectifs d'aménagements suivants :

- une approche résolument urbaine afin d'inscrire le projet dans le contexte urbain,
- un projet phare en termes de développement durable
- la qualification d'un projet économique

Ainsi, en application de l'article L 103-2 à L 103-6 du code de l'urbanisme, la Communauté d'Agglomération du Boulonnais a engagé la concertation selon les modalités suivantes :

- L'information du public sur le projet par la parution de deux avis d'engagement de la concertation préalable dans la presse locale et une information sur le site internet de la CAB.
- La mise à disposition du public d'un dossier de concertation consultable sur le site internet de la CAB, au siège de la Communauté d'Agglomération du Boulonnais et en Mairie d'Outreau.
- Le recueil des observations du public via le site internet de la CAB et par le biais de registres de concertation ouverts et mis à disposition au siège de la Communauté d'Agglomération du Boulonnais et en mairie d'Outreau.
- L'organisation de 2 réunions publiques d'information et d'échange avec le public au cours de lesquelles les élus et techniciens ont exposés les données du projet et ont répondu aux questions posées par les personnes intéressées, Les dates, heures et lieu de ces réunions ont été précisés dans la presse locale, sur le site internet de la CAB et par voie d'affichage au siège de la Communauté d'Agglomération du Boulonnais et en mairie d'OUTREAU.

Ce processus s'est déroulé conformément aux engagements pris, apportant une richesse dans les débats avec la population faisant évoluer le projet.



2 BILAN DE PROCESSUS DE CONCERTATION

2.1 Modalités de concertation et support

2.1.1 Information sur le projet

La délibération prescrivant les modalités de la concertation préalable a été prise en novembre 2020 afin de prendre en compte les avis de la population.

En effet, le projet d'aménagement Liane amont fait l'objet d'évolutions depuis 2010 et la Communauté d'Agglomération du Boulonnais a décidé et de travailler en conséquence le projet d'aménagement sur le même site et de le soumettre à nouveau au processus de concertation.

De nouvelles études ont été menées conduisant à modifier le projet :

- Réduction dans son périmètre de cession en raison du risque d'inondation (réduction de 11 ha à 7 ha environ)
- dans sa programmation : la vocation économique de la zone d'activité demeure mais à laquelle pourront s'adjoindre des équipements publics, notamment le Centre d'Incendie et de Secours du boulonnais (CIS)

La concertation a été ouverte dès le mois de mai 2021 par :

- **Consultation du dossier de concertation** sur le site internet de la Communauté d'Agglomération du Boulonnais, en mairie de OUTREAU et au siège de la Communauté d'Agglomération du Boulonnais.
- **L'ouverture de registres de concertation et d'une adresse mail sur le site internet de la Communauté d'Agglomération du Boulonnais**
Les registres de concertation et l'adresse mail (www.agglo-boulonnais.fr), ont été ouverts mai 2021 en mairie de OUTREAU et au siège de la Communauté d'Agglomération du Boulonnais, permettant à la population de consigner ses observations. Les courriers et tout autre mode de communication écrit ont été versés à ces registres.
- **Les publications par voie de presse :**
 - La Voix du Nord du Mercredi 5 mai 2021
 - La Semaine dans le Boulonnais du Mercredi 5 mai 2021



2.1.2 Débats publics

Les réunions publiques spécifiques au projet ont été l'occasion pour la Communauté d'Agglomération du Boulonnais d'échanger et de partager avec les habitants, les associations locales et toute autre personne concernée, les grands enjeux liés à la transformation de ce secteur économique de l'agglomération.

Deux réunions publiques ont eu lieu les **25 mai 2021** et **3 juin 2021** au siège de la Communauté d'Agglomération du Boulonnais.

L'objectif était de présenter à la population :

- Les objectifs et les modalités de la concertation,
- Les procédures administratives et études à mener en amont (Déclaration d'Utilité Publique, mise à jour de l'étude d'impact, Dossier Loi sur l'Eau) afin de procéder à l'aménagement opérationnel de la zone et permettre l'installation d'un équipement public et la commercialisation des parcelles à des fins économiques.
- Les données liées au site,
- Les orientations d'aménagement et le programme de construction,
- Le calendrier prévisionnel de l'aménagement du site.

Les questionnements et remarques de la population ont portés sur :

- Le risque d'inondation,
- La qualité des eaux de la Liane,
- La relocalisation d'entreprises du boulonnais sur le site,
- La vocation de la zone et le type d'activités prévues sur le site,
- Les échéanciers de construction de l'équipement public,
- Les modalités opérationnelles d'aménagement du site,
- Les impacts du site sur la circulation.

2.1.3 Bilan sur le processus

Depuis sa décision de porter le développement du site RESURGAT 1, la Communauté d'Agglomération a souhaité intégrer en amont la population à l'élaboration du projet de conception.

Cette volonté de concertation s'est traduite par :



- une communication sur le projet par la voix des médias locaux courants et des supports dédiés mis à disposition,
- des temps de débats avec les habitants, associations,

2.2 Contenu des échanges et avis exprimés

2.2.1 Observations écrites

Les registres ouverts en 2021 en mairie d'OUTREAU et au siège de la Communauté d'Agglomération du Boulonnais contiennent également la présentation du projet. Ils ne comportent aucun avis déposé directement sur le registre de concertation durant l'année 2021.

2.2.2 Débats publics

Les habitants ont formulé les interrogations suivantes lors de la réunion du **25 mai 2021** :

Un habitant a indiqué la délocalisation récente à St Léonard de l'entreprise CBI qui était situé boulevard de la Liane. L'emprise de la DUP peut-elle s'étendre sur le site de Résurgat 1 ?

La Communauté d'Agglomération du Boulonnais a précisé que le secteur d'études sur le site de Résurgat 1 est bien défini et qu'il ne concerne pas le site de cette entreprise.

Un habitant questionne sur la vocation de la zone, en complément de l'équipement public dédié au CDIS ?

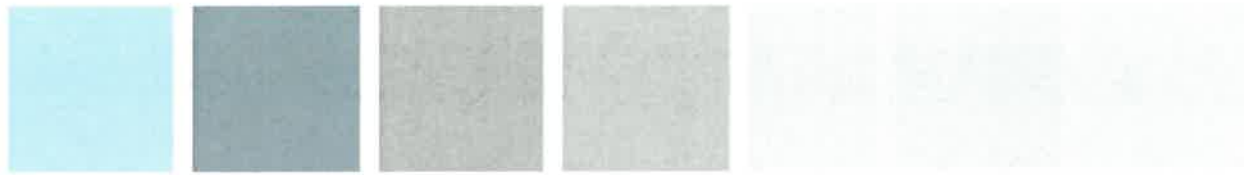
L'objectif en complément de l'équipement public est une requalification économique du site dans les secteurs du commerce et de l'artisanat.

Un habitant propose de dédier la zone à de l'habitation.

La Communauté d'Agglomération du Boulonnais rappelle que le projet, qui s'étend sur 12,6 ha, est inclus dans une zone UEg dans le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal. La zone UEg correspond aux espaces urbains à vocation principale d'activités économiques mixtes et d'équipements publics ou d'intérêt collectif et non d'habitation.

Un habitant questionne sur la date de commencement de la construction du CDIS.

La Communauté d'Agglomération du Boulonnais précise que des études diagnostics seront à finaliser durant l'année 2021 pour préparer le site ; suivront les travaux d'aménagement de réseaux et de



construction des voiries internes et de la zone d'expansion des crues. Des autorisations liées à la Loi sur l'Eau seront à recueillir auprès des services de l'Etat. Les travaux de constructions pourraient débuter en 2022.

Un habitant questionne sur le mode opératoire des aménagements. Sera-t-il délégué ?

Le mode opératoire n'est pas encore déterminé par La Communauté d'Agglomération du Boulonnais.

Un habitant questionne sur le niveau de qualité de la Liane et sur les moyens de réponse aux objectifs de qualité fixés pour 2025 ?

Les relevés réalisés au printemps 2015 montrent que le niveau de qualité de l'eau est bon.

Les objectifs de qualité sont déterminés à l'échelle du bassin versant par le SAGE du Boulonnais (Schéma d'Aménagement et de gestion des Eaux) et le SDAGE du bassin Artois-Picardie (Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux).

L'Europe impose de nouveaux objectifs pour 2027.

Les moyens pour le territoire de répondre aux objectifs sont de multiplier les actions à la fois des acteurs ruraux et urbains.

Les objectifs poursuivis par cette zone en extension ne sont pas d'aggraver la situation existante.

Un habitant questionne sur les impacts du projet sur la circulation et les pistes pour permettre la circulation des pompiers lors des interventions ?

Dans le cadre de l'étude d'impact en cours de réactualisation, une étude de comptage des flux routiers a été réalisée.

Des simulations de circulation ont été modélisées aux heures de pointe.

Les modélisations ont conduit à conclure à la nécessité de définir une voie réservée aux pompiers, en parallèle aux voies existantes pour assurer la fluidité des interventions.

Les pompiers interrogés ont fait part d'une congestion plus importante au retour des interventions qu'au départ.

Aucune remarque n'a été formulée lors de la réunion du **3 juin 2021**.

2.3 Les évolutions du projet

A l'issue de cette phase de concertation menée du mercredi 20 mai 2021 au vendredi 13 août 2021, l'élaboration du projet sera poursuivie avec une vigilance portée par la collectivité sur les impacts du projet en matière de qualité des eaux de la Liane et de circulation routière.